****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12. 2021 с. Сотниково № 39-п

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 247 – ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о видах муниципального контроля и контрольных (надзорных) органах, уполномоченных на осуществление видов контроля на территории Сотниковского сельсовета, утвержденного Уставом ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Сельские Вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сотниковского сельсовета в сети Интернет.

Глава Сотниковского сельсовета: М.Н.Рыбальченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации

Сотниковского сельсовета

От 13.12.2021 № 39-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год**

**Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 247 – ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения органом муниципального образования Сотниковский сельсовет профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также требований установленных законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (далее – обязательные требования), в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей указанных в Положении о видах муниципального контроля и контрольных (надзорных) органах, уполномоченных на осуществление видов контроля на территории Сотниковского сельсовета, утвержденного Постановлением Главы Сотниковского сельсовета .

3. Программа профилактики будет реализована в 2022 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год и показатели оценки реализации Программы профилактики.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сотниковского сельсовета**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Обязательные требования, установлены следующими нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля:

- Жилищный Кодекс РФ.

- Гражданский Кодекс РФ.

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан».

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

- Постановления Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 « Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения поверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

-Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Закон Красноярского края от 02.10.08 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».

На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

В 2021г. органом муниципального контроля в рамках действующего законодательства РФ были проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Размещено на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль» официального сайта Администрации Сотниковского сельсовета:

- 2 Федеральных закона и 1 Постановление Правительства Российской Федерации,

- 2 нормативных правовых акта Красноярского края;

1. В средствах массовой информации, в социальных сетях и мессенджерах, а также на сайте администрации Сотниковского сельсовета были размещены статьи-сообщения на наиболее актуальные темы;
2. Проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального контроля, в том числе без взаимодействия с консультируемым лицом;
3. В адрес органа муниципального контроля не поступило ни одного обращения и (или) жалобы от контролируемого лица и (или) его представителя.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целью программы является:

* предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
* создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
* снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы являются:

* Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;
* Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;
* Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
* Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в печатном издании «Сельские вести»и на официальном сайте администрации органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без непосредственного взаимодействия с контролируемыми лицами. | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 3. | Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Сельские Вести», размещения на официальном сайте органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 4. | Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (надзора). Консультирование может осуществляться:  - по телефону;  - при личном обращении;  - по средствам видео-конференц-связи;  - в ходе проведения профилактического мероприятия;  - в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия. | По мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 5. | Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному контролю с размещением на официальном сайте органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | Ежегодно  не реже одного раза в год  (в году, следующем за отчетным) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 6. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством РФ). | В течение года (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 7. | Разработка программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период и вынесение ее на общественное обсуждение | Ежегодно  (до 01 октября) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 8. | Общественное обсуждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период | Ежегодно  (с 01 октября по 01 ноября) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 9. | Обсуждение и внесение изменений по результатам общественного обсуждения программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля | Ежегодно  (не позднее, чем до 10 декабря) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 10. | Утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период | Ежегодно  (до 20 декабря) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 11. | Размещение программы профилактики на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | В течение 5 дней с момента утверждения | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, в указанной программе установлены следующие отчетные показатели:

**Отчетные показатели реализации программы профилактики**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки | Показатели эффективности | | | |
| 2021 год | | 2022 год | |
| Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду | Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду |
| 1. | Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте органа муниципального контроля на начало отчетного периода |  |  |  |  |
| 2. | Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет |  |  |  |  |
| 3. | Количество нормативных правовых актов администрации Сотниковского сельсовета, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет |  |  |  |  |
| 4. | Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки | Показатели эффективности | | | |
| 2021 год | | 2022 год | |
| Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду | Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду |
| 5. | Количество проведенных консультаций |  |  |  |  |
| 6. | Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования |  |  |  |  |
| 7. | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период |  |  |  |  |
| 8. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами. |  |  |  |  |